

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

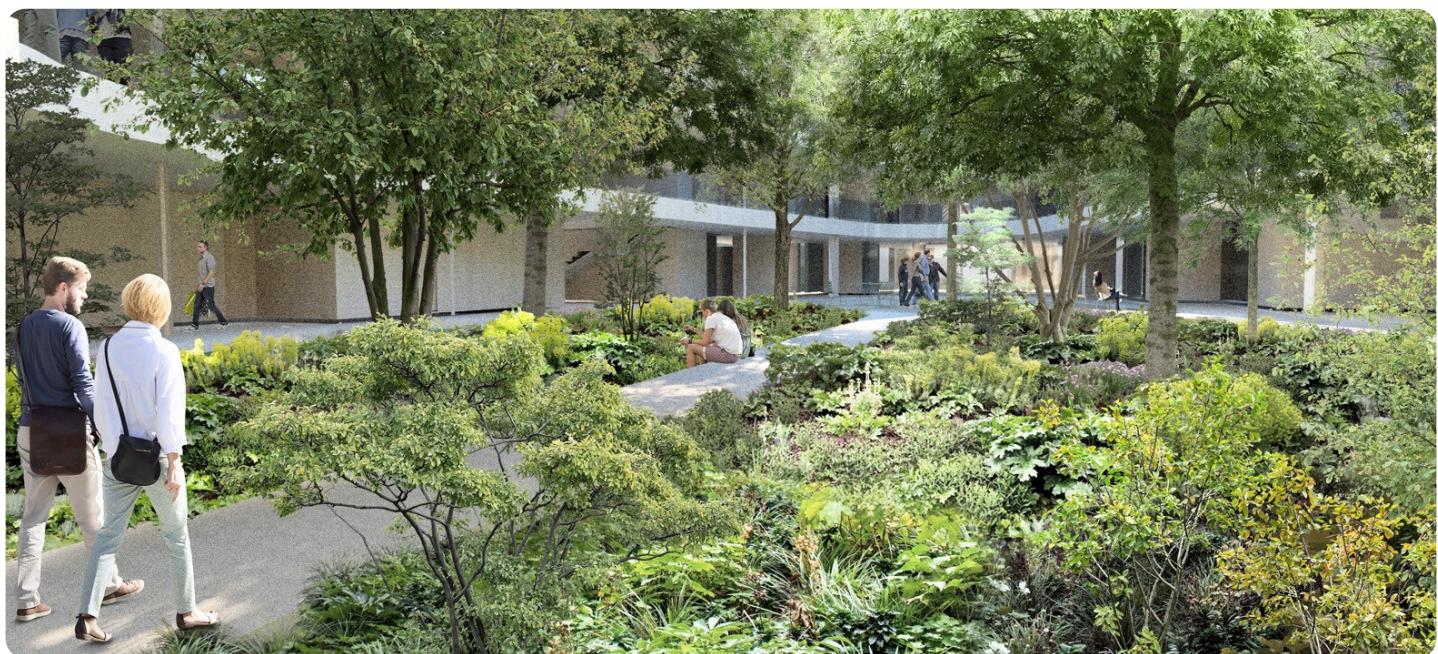
Un Cadre de Vie Exceptionnel



Un emplacement idéal : à 5 minutes à pied du charmant village de Crans (VD), notre résidence offre un cadre naturel avec vue sur les montagnes du Jura, alliant tranquillité et proximité des services locaux, des commerces et des transports publics.

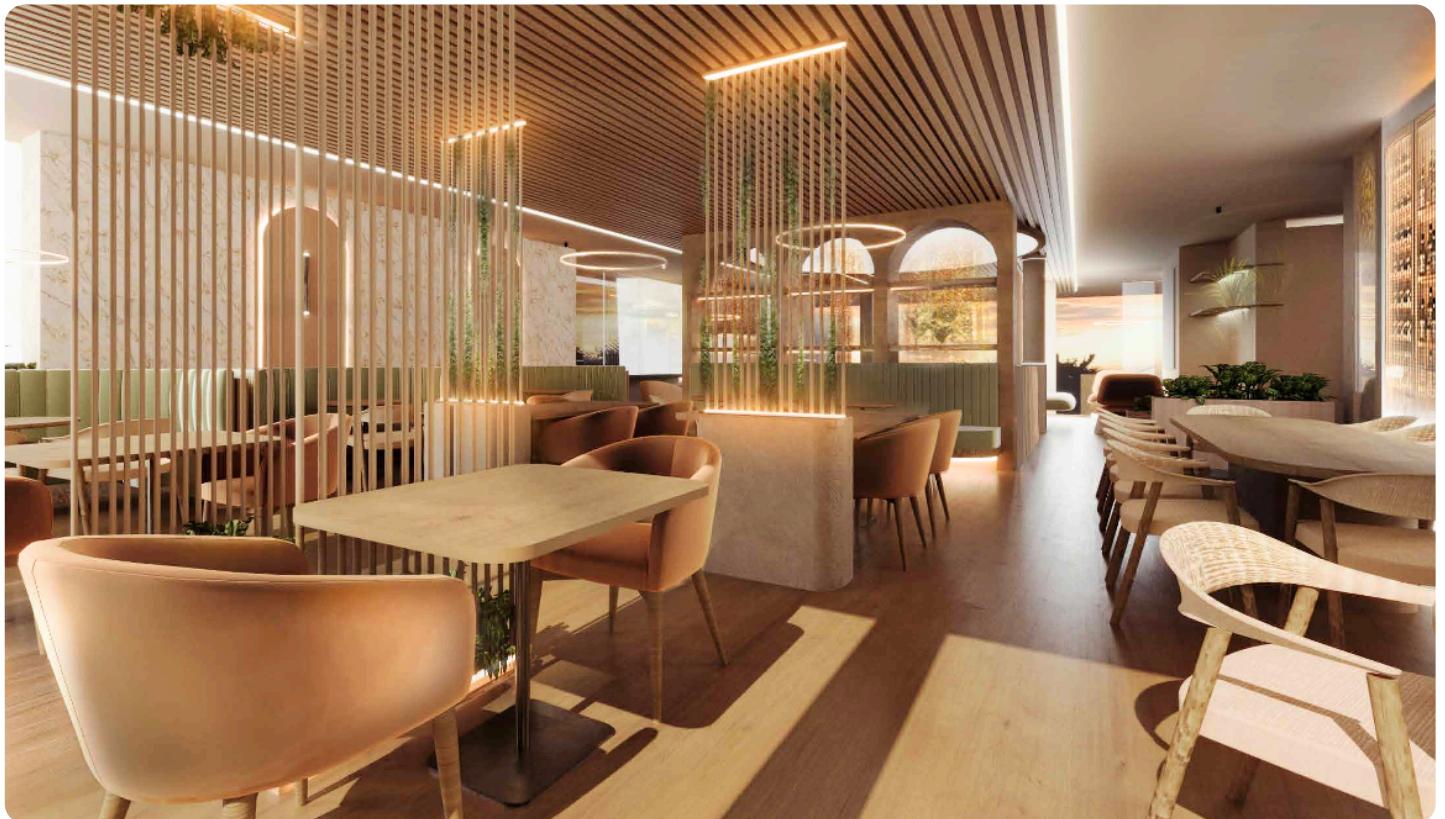
Une architecture élégante et moderne : le parc arboré, ses immeubles lumineux et élégants, sont conçus pour garantir confort, sécurité et accessibilité, notamment en voiture grâce au parking souterrain. Notre construction Minergie est optimisée pour maintenir des températures agréables, même en période de canicule prolongée.

Des appartements spacieux : nos logements sont pensés pour répondre aux besoins des couples et personnes seules dès 60 ans habitués à des espaces généreux. Ils allient indépendance, confort et calme.



RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Une Expérience Culinaire Haut de Gamme



Un restaurant contemporain : une cuisine raffinée, nutritive, soignée et locale ainsi qu'une large sélection de vins sont proposées à la carte. Notre restaurant au design moderne allie convivialité, confort et gastronomie grâce à son Chef connu de la Côte et est ouvert à la clientèle régionale.

Un service à domicile : pour celles et ceux qui préfèrent savourer leur repas dans le confort de leur appartement, des plats de même qualité qu'au restaurant et confectionnés à la demande peuvent être dégustés à la maison.

Un lounge-bar : cet espace convivial aménagé de tables et d'espaces avec sofas est pensé pour boire un verre, se rencontrer et partager un moment agréable. Il est ouvert 7 jours sur 7. On y sert à manger sur place ou à l'emporter lors des jours de fermeture du restaurant.

Des espaces privatisables : plusieurs salles comme le jardin d'hiver ou la table d'hôtes au restaurant sont disponibles pour des événements familiaux, privés ou d'entreprise. Des salles de conférences, dont une de plus de 30 places, sont également à disposition pour des présentations, des fêtes ou des cours et ateliers.

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Des Services & Infrastructures pour votre Bien-Être et votre Santé

Un programme hebdomadaire d'activités variées : plusieurs fois par semaine, notre Manager de Résidence organise des activités comme des cours de sport ou encore des sorties en pleine nature pour répondre aux besoins de celles et ceux qui souhaitent vivre une retraite active et favoriser leur bien-être. Elles sont incluses dans le loyer.

Des services à la carte : pour répondre à vos besoins spécifiques, le Manager de Résidence organise aussi des services sur demande. Comme par exemple des réservations de concerts, des déplacements, le nettoyage de votre appartement ou encore la garde d'animaux. Cette large palette de services est disponible selon vos besoins, pour un confort sur mesure.



Espace de soins & salle de sport : équipés, ces espaces et leurs professionnels vous accompagnent sur rendez-vous.

Assistance 24/7 & Sécurité : pour votre sécurité, nous organisons une veille passive 24/7 en cas d'urgence. Ce système est pensé pour respecter votre autonomie.

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Des Logements Elégants pour une Vie Facile & Autonome

Des logements spacieux, lumineux et ergonomiques : Les appartements, principalement des 2, 3 et 4 pièces, sont conçus pour répondre aux besoins des personnes dès 60 ans habituées à des espaces généreux. Ils disposent tous de terrasses ou jardinets pour profiter pleinement de l'extérieur. Les appartements sont indépendants des zones communes.

Confort moderne : les cuisines ergonomiques et les salles de bains spacieuses peuvent être adaptées en fonction de vos besoins. Chaque appartement est équipé d'une douche à l'italienne et d'équipements modernes pour un usage quotidien aisé et agréable.

Une gestion efficiente de la chaleur : à la suite des canicules de 2023 et 2024, des scénarios thermiques sur toute la résidence ont été développés, afin de s'assurer que notre construction, sa géothermie et son isolation, permettent de conserver également dans le futur des températures agréables en tout temps, ainsi qu'un confort total l'été, même dans les appartements les plus exposés au soleil.

Autonomie et tranquillité : le Manager de Résidence vous offre un environnement conçu pour que vous viviez pleinement votre retraite active. Vous pourrez ainsi vous concentrer sur ce qui compte vraiment pour vous, tout en ayant un soutien discret et accessible à tout moment.



RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Un Accompagnement Personnalisé

Un Manager de Résidence dédié : à l'image d'un concierge de type hôtelier, il veille en tout temps à simplifier votre quotidien, en vous offrant un service personnalisé et sur mesure. Il est également présent pour organiser des activités et encourager la convivialité au sein de notre résidence.

Gestion de votre logement actuel : à votre demande, nous pouvons également vous accompagner dans la mise en location ou la vente de votre bien.

Alterimo, notre régie spécialisée : à votre écoute pour répondre rapidement à vos questions et besoins, Alterimo vous accompagne à chaque étape de votre installation et dans votre quotidien à Crans.



Résidences Principales fait partie d'un Groupe familial actif dans la santé depuis 113 ans : François von Ernst (à droite sur la photo), administrateur de Résidences Principales, et son cousin Nicolas de Toledo (à gauche), également administrateur de Résidences Principales, sont à disposition et travaillent ensemble pour vous accueillir dans vos logements à Crans en 2027.

