

# RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Un Cadre de Vie Exceptionnel



**Un emplacement idéal** : à 5 minutes à pied du charmant village de Crans-Prés-Céligny (VD), notre résidence offre un cadre naturel avec vue sur les montagnes du Jura, alliant tranquillité et proximité des services locaux, des commerces et des transports publics.

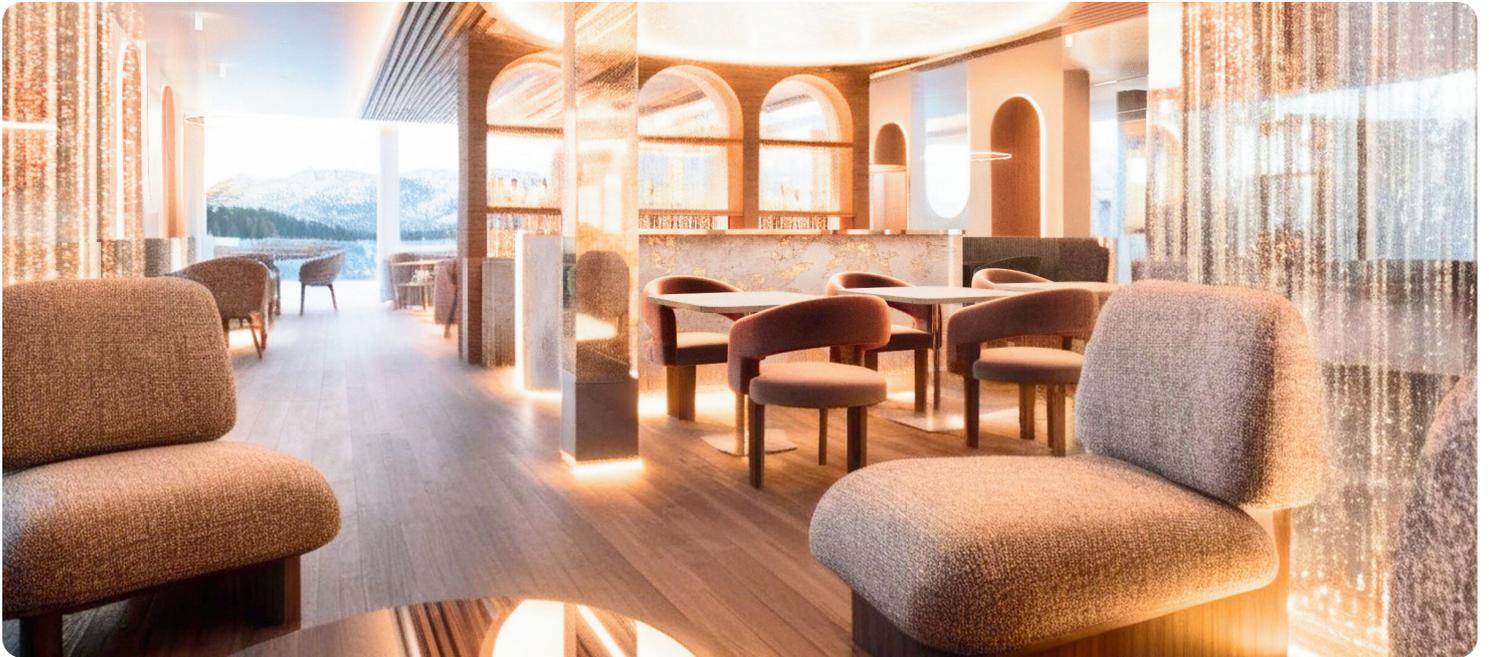
**Architecture élégante et moderne** : le parc arboré, ses immeubles lumineux et élégants, sont conçus pour garantir confort, sécurité et accessibilité, notamment en voiture grâce au parking souterrain. Notre construction Minergie est optimisée pour maintenir des températures agréables, même en période de canicule prolongée.

**Longévité** : à l'instar des zones bleues qui sont des régions où la concentration de centenaires en bonne santé est sans égal, nous faisons du lien social, de la nutrition, de la sécurité et de l'activité physique et cognitive les piliers de votre cadre de vie.



# RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Une Expérience Culinaire Haut de Gamme



**Un restaurant raffiné :** une cuisine gastronomique, nutritive, soignée et locale ainsi qu'une large sélection de vins vous sont proposés à la carte. Le menu met l'accent sur vos préférences et votre santé dans un lieu moderne et chaleureux. Le restaurant est ouvert au public et son chef a une expérience unique dans la restauration de qualité et la santé.

**Service à l'emporter :** pour celles et ceux qui préfèrent savourer leur repas dans le confort de leur appartement, des plats de même qualité qu'au restaurant et confectionnés à la demande peuvent être dégustés à la maison.

**Le bar design :** cet espace convivial aménagé de tables et d'espaces avec sofas est pensé pour se détendre, boire un café, discuter et partager un moment agréable. Il est ouvert 7 jours sur 7 pour le confort des résidents. On y sert à manger sur place ou à l'emporter lors des jours de fermeture du restaurant.

**Espaces privatisables :** plusieurs salles comme le jardin d'hiver ou la table d'hôte au restaurant sont disponibles pour des événements familiaux, privés ou d'entreprise. Une salle de conférence de plus de 30 places est également à disposition pour des fêtes, des présentations ou des cours de cuisine et ateliers.

# RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

## Des Services & Infrastructures pour votre Bien-Être et votre Santé

**Des programmes hebdomadaires d'activités variées** : plusieurs fois par semaine, notre Manager de Résidence organise des activités comme des cours de cuisine ou de sport ou encore des sorties en pleine nature pour rester en bonne santé, qui sont incluses dans votre loyer.

**Services à la carte** : pour répondre à vos besoins spécifiques, le Manager de Résidence organise aussi des services sur demande, comme par exemple des réservations de concerts, des déplacements, le nettoyage de votre appartement ou encore la garde d'animaux. Cette large palette de services est disponible selon vos besoins, pour un confort sur mesure.



**Cabinet de soins & salle de sport moderne** : équipés, ces espaces et leurs professionnels vous accompagnent sur rendez-vous pour maintenir une bonne forme physique.

**Assistance 24/7 & Sécurité** : pour votre sécurité, nous organisons une permanence téléphonique constante en cas d'urgence tout en respectant votre autonomie.

# RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

## Des Logements Élégants pour une Vie Facile & Autonome

**Des logements spacieux, traversants et évolutifs** : nos appartements traversants vont du studio au 4 pièces. Ils offrent des espaces lumineux, confortables et sûrs, avec des terrasses ou jardinets pour profiter pleinement de l'extérieur. La cuisine entièrement équipée dans chaque appartement permet de vivre en toute autonomie et d'accueillir famille ou amis dans un cadre convivial. Chaque logement est conçu pour évoluer avec vos besoins tout en restant élégant et fonctionnel.

**Confort moderne** : les cuisines ergonomiques et les salles de bains spacieuses peuvent être adaptées en fonction de vos besoins. Chaque appartement est équipé d'une douche à l'italienne et d'équipements modernes pour un usage quotidien aisé et agréable. L'attention portée aux détails tels que prises en hauteur et variateurs d'intensité lumineuse, garantissent un confort sur mesure pour tous.

**Une gestion efficace de la chaleur** : à la suite des canicules de 2023 et 2024, des scénarios thermiques sur toute la résidence ont été développés, afin de s'assurer que notre construction, sa géothermie et son isolation, permettent de conserver également dans le futur des températures agréables en tout temps, ainsi qu'un confort total l'été, même dans les appartements les plus exposés au soleil.

**Autonomie et tranquillité** : le Manager de Résidence vous offre un environnement conçu pour que vous viviez pleinement à votre rythme et sans stress. Vous pourrez ainsi vous concentrer sur ce qui compte vraiment pour vous, tout en ayant un soutien discret et accessible à tout moment.



# RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

## Un Accompagnement Personnalisé pour une Transition en Douceur

**Un manager de Résidence dédié** : il est présent pour organiser des activités, répondre à tous vos besoins quotidiens et encourager la convivialité au sein de notre résidence de Crans.

**Gestion de votre résidence actuelle** : à votre demande, nous pouvons également vous accompagner dans la mise en location ou la vente de votre bien.

**Alterimo, notre régie spécialisée** : à votre écoute pour répondre rapidement à vos questions et besoins, Alterimo vous accompagne à chaque étape de votre installation et dans votre quotidien à Crans.



Résidences Principales fait partie d'un Groupe familial actif dans la santé depuis 113 ans : François von Ernst (à droite sur la photo), administrateur de Résidences Principales, et son cousin Nicolas de Toledo (à gauche), également administrateur de Résidences Principales, sont à disposition et travaillent ensemble pour vous accueillir dans vos logements à Crans en été 2026.

