

Votre publicité ici avec **IMPACT**_medias

LE RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Un quartier pour baby-boomers pourrait naître au nord de Crans

Une cinquantaine d'appartements conçus pour les personnes âgées sont projetés sur les hauts de Crans. La mise à l'enquête de ces trois bâtiments court jusqu'au 8 octobre.

Crans



Robin Jaques

05 oct. 2023, 16:53



Les trois bâtiments de la résidence du Grand Pré pourraient voir le jour dès l'année prochaine.
Résidences Principales, FdMP Architectes



La moyenne d'âge des Corbeaux pourrait bien prendre l'ascenseur dans les années à venir. En cause, un projet de nouveau quartier, actuellement à l'enquête publique, destiné en priorité aux personnes âgées.

A la route de Crassier, au nord du village, Résidences Principales – filiale sœur de Pharmacie Principale et Visilab au sein du groupe PP Holding – prévoit de construire 57 appartements adaptés aux besoins des seniors.

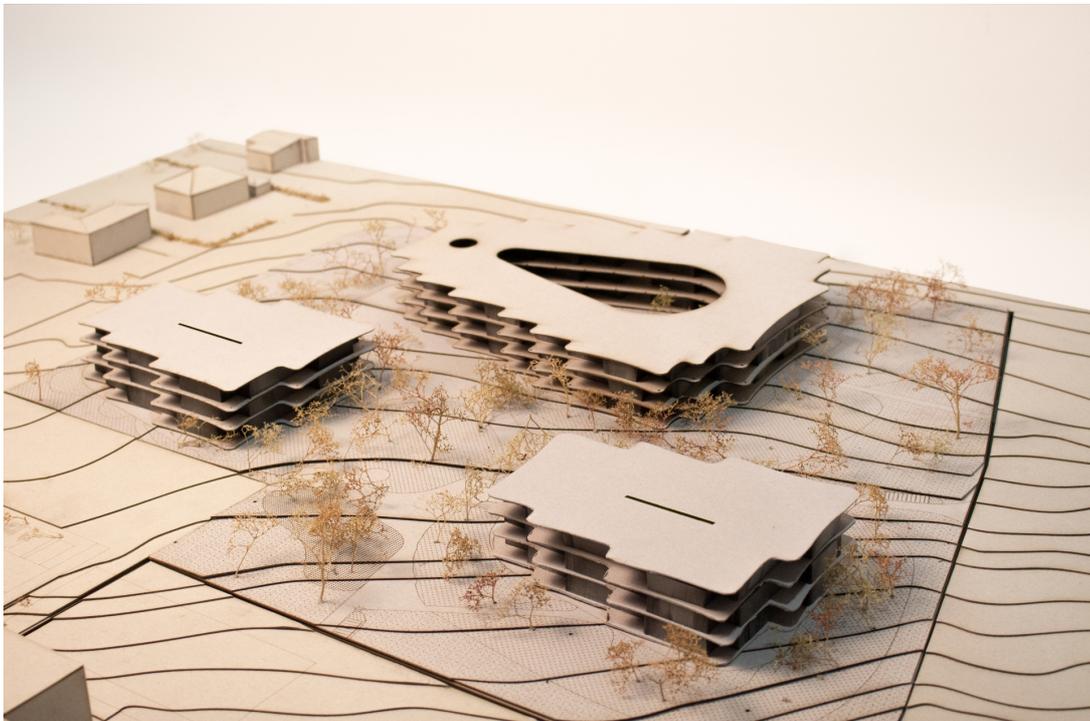
Cette résidence sera divisée en trois îlots, dont l'architecture s'inspire de la pomme de pin.

“Nous espérons attirer les baby-boomers qui souhaitent rester actifs, avec plus de confort et de sécurité que dans leur logement actuel.”

FRANÇOIS VON ERNST, COFONDATEUR DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

Entourés de verdure, les bâtiments devraient s'élever sur trois étages, rez-de-chaussée compris. Le plus grand d'entre eux accueillerait un restaurant, un bar ainsi que des salles privatisables et une infrastructure sportive adaptée aux séniors.

Pensés pour les résidents en premier lieu, ces espaces communs seront cependant ouverts au public. Tout comme la place de jeu et le parc, appelés à devenir «de nouveaux lieux de rencontres pour le quartier» selon ses promoteurs.



Dessinées par le bureau d'architectes genevois FdMP, les trois «pommes de pin» ont été imaginées pour faire le prolongement avec les bâtiments voisins, plus au sud. Image de synthèse: Résidences Principales et FdMP Architectes

Appartement qui évolue avec l'état de santé

«Nous espérons attirer les baby-boomers qui souhaitent rester actifs, avec plus de confort et de sécurité que dans leur logement actuel», détaille François von Ernst, cofondateur de Résidences Principales.

Pour ce faire, la conception des lieux de vie a été réalisée avec des ergothérapeutes et physiothérapeutes. Et un service de conciergerie 24h sur 24 sera formé pour réagir en cas de problème de santé urgent d'un résident.

“Les appartements sont conçus pour être modulables et évoluer avec l'état de santé de leurs résidents.”

FRANÇOIS VON ERNST, COFONDATEUR DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

«Les appartements sont conçus pour être modulables et évoluer avec l'état de santé de leurs résidents. Mais nous tenons à conserver l'ambiance d'un logement agréable, un véritable chez-soi», explique François von Ernst.

Les coûts de construction de ce projet ambitieux sont estimés entre 27,5 et 31 millions de francs. La mise à l'enquête court jusqu'au 8 octobre.

S'il n'y a pas de retard avec l'autorisation de construire ou les travaux, le promoteur espère pouvoir donner le premier coup de pioche en début d'année prochaine et livrer les premiers appartements en 2025.



Le patio du bâtiment principal doit accueillir un grand jardin ombragé. Image de synthèse Résidences Principales et VIMADE Architectes paysagistes.



 Soyez le premier à commenter

À lire aussi

LĀ Le Tennis Padel Crans, un quadragénaire en plein renouveau

par Romain Bory



LĀ Grâce au padel, deux jeunes Corbeaux ont pris leur envol

par Romain Bory

