

[Accueil](#) | [Vaud & Régions](#) | [La Côte](#) | Nouveau concept immobilier: Un quartier pour seniors aisés verra le jour à Crans

Abo **Nouveau concept immobilier**

Un quartier pour seniors aisés verra le jour à Crans

Les 57 logements et services seront destinés aux baby-boomers vieillissants. D'autres projets sont prévus sur l'arc lémanique.



Yves Merz

Publié: 26.10.2023, 08h00

24



[udois-Broye](#)

La Côte

[Signé ma ville](#)

[L'actu en dessins](#)

[Agenda](#)

[Faits divers](#)



La Résidence de Grand Pré, à Crans, comprendra 57 appartements, répartis dans trois bâtiments, allant du studio au quatre-pièces, ainsi qu'un restaurant, un lounge-bar, un fitness, des salles privatisables, un centre médical et un grand parc.

Résidences Principales, FdMP architectes

L'âge de la retraite a sonné et la santé va bien. Mais la villa est devenue trop grande, l'entretien du jardin trop astreignant, et il serait temps de la léguer aux enfants... Vous avez le profil et, sans doute, les moyens de vous loger dans la future Résidence de Grand Pré, qui sera construite à Crans dès 2024.

Face à l'importante augmentation du nombre de retraités que le canton va connaître ces prochaines années (plus de 50% d'ici à 2040), le Groupe PP Holding a fondé Résidences Principales SA (filiale sœur de Pharmacie Principale et de Visilab) dans le but de développer un nouveau concept d'habitat adapté aux baby-boomers. Le quartier résidentiel de Crans est son premier projet. Plusieurs autres sont déjà prévus sur l'arc lémanique.

Un concept innovant

«Nos résidences s'inspirent des zones bleues, ces régions du monde où la concentration anormalement élevée de centenaires en bonne santé trouve une explication dans le lien social, la vie active et la nutrition, explique François von Ernst, cofondateur de Résidences Principales SA. Ce concept innovant permet au résident d'avoir un vrai chez-soi, indépendant, mais aussi une vie sociale et active, dans un environnement chaleureux et sécurisé.»

Le complexe, dessiné par le bureau d'architectes FdMP, sera construit dans les hauts de Crans, à proximité du centre du village et du centre sportif. Évalué à une trentaine de millions de francs, il comprendra 57 appartements, répartis dans trois bâtiments, allant du studio au quatre-pièces, ainsi qu'un restaurant, un lounge-bar, un fitness, des salles privatisables, un centre médical et de généreux espaces extérieurs.



Les infrastructures communes et le parc seront ouverts au public et les services mis à disposition de l'ensemble de la collectivité locale.

Résidences Principales, VIMADE architectes paysagistes.

Ces résidences sont destinées à la classe moyenne. Les appartements seront loués dans le marché du logement classique «avec un léger surcoût lié aux équipements seniors» et les locataires devront payer un forfait pour financer les prestations de base, notamment le service de conciergerie, en fonction vingt-quatre heures sur vingt-quatre.

«Nous cherchons à donner un large choix de prestations aux habitants de nos résidences, sans aucune contrainte ni obligation, précise Anne Southam Aulas, responsable Hospitality & Services. Nous leur proposons un lieu de liberté et de plaisirs où chacun peut solliciter l'équipe de conciergerie selon ses envies et ses besoins, qui peuvent évoluer avec l'âge.»

**«Nous ne voulons
surtout pas faire des**

ghettos pour seniors.»

François von Ernst, cofondateur
de Résidences Principales SA

Dans un esprit d'intégration au quartier et d'échange social, les infrastructures communes et le parc seront ouverts au public et les services mis à disposition de l'ensemble de la collectivité locale. «Nous ne voulons surtout pas faire des ghettos pour seniors. Les logements seront prioritairement destinés aux baby-boomers, mais quelques familles pourraient aussi y habiter», ajoute François von Ernst.

Robert Middleton, syndic de Crans, s'en réjouit. «C'est un énorme projet pour notre petite commune. Mais il répond à un manque dans notre région. Ces résidences d'un bon niveau de vie, dotées de services adaptés aux seniors, intéresseront les habitants souhaitant quitter leur villa et retrouver plus de liens sociaux. Nous allons d'ailleurs créer des synergies avec les sociétés locales.»

Pas de lien avec «Vieillir 2030»

Le Département de la santé et de l'action sociale (DSAS) de l'État de Vaud précise que ce projet n'a aucun lien avec le programme cantonal «Vieillir 2030» mais considère qu'il propose une offre complémentaire à celle qui est soutenue par la politique cantonale en matière de logement protégé.

De son côté, Pro Senectute privilégie une philosophie axée sur le vivre-ensemble, et moins sur les prestations à la personne. «Nous cherchons à ne pas seulement être consommateurs de prestations mais aussi acteurs, ce qui garantit une meilleure qualité de vie», explique Marc Favez, responsable habitat et travail social communautaire à Pro Senectute.

Yves Merz est journaliste à la rubrique Vaud & Régions depuis 2007. Basé au bureau de Nyon, il couvre l'actualité de la Côte et France voisine. Il a travaillé au journal La Côte et à la Tribune de Genève. [Plus d'infos](#)

Vous avez trouvé une erreur? [Merci de nous la signaler.](#)

8 commentaires